

# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Hiermit bestätigen wir, dass

**Hary Stubnya**

am Web-Seminar der Sprengnetter Akademie

**B2 | Bewertung von Gewerbeimmobilien**

**am 15.12.2022**

erfolgreich teilgenommen hat.

## Web-Seminarinhalte:

- Interpretation des Verkehrswertbegriffs bei Geschäfts- und Gewerbegrundstücken sowie Abgrenzung zum Unternehmenswert
- anwendbare Wertermittlungsverfahren und sachgemäße Verfahrenswahl Bodenwertermittlung, Preisbildung und Preisentwicklung, Sonderfälle der Bodenwertermittlung
- Besonderheiten des Sach- und Ertragswertverfahrens, Liquidationswertverfahren
- Rentierlichkeitsanalyse

## Weiterbildungsnachweis

Die Inhalte des Seminars entsprechen Punkt 2.4 (die Wertermittlung) der inhaltlichen Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler nach Anlage 1 zu §15b Absatz 1 der Makler- und Bauträgerverordnung. Das Seminar ist damit anerkannt im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Darüber hinaus ist die Seminar-Veranstaltung bei der Sprengnetter Akademie als Weiterbildung im Umfang von 12 Stunden anerkannt.