

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Hiermit bestätigen wir, dass

Hary Stubnya

am Web-Seminar der Sprengnetter Akademie

B3 | Bewertung grundstücksbezogener Rechte und Belastungen

am 13.01.2023

erfolgreich teilgenommen hat.

Web-Seminarinhalt

- Zins- und Rentenrechnung (Kapitalisierung von Zeit-, Leib- und ewigen Renten; Verrentung von Kaufpreisen)
- Übersicht und Systematik aller wertbeeinflussenden Rechte und Belastungen
- Berücksichtigung von Rechten und Belastungen bei der Verkehrswertermittlung (beschränkt persönliche Dienstbarkeit (einschl. Wohnungsrecht), Nießbrauch, Grunddienstbarkeit, Baulasten (nur Grundzüge, insbesondere Unterschied Baulast Grunddienstbarkeit))
- Praxisbezogene Beispiele

Weiterbildungsnachweis

Die Inhalte des Seminars entsprechen Punkt 7 | (Grundlagen der Finanzierung) der inhaltlichen Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler nach Anlage 1 zu §15b Absatz 1 der Makler- und Bauträgerverordnung. Das Seminar ist damit anerkannt im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Darüber hinaus ist die Seminar-Veranstaltung bei der Sprengnetter Akademie als Weiterbildung im Umfang von 12 Stunden anerkannt.