

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Hiermit bestätigen wir, dass

Hary Stubnya

am Web-Seminar der Sprengnetter Akademie

B7 | Beleihungswertermittlung

am 17.03.2023

erfolgreich teilgenommen hat.

Web-Seminarinhalte:

- Bedeutung der Beleihungswertermittlung für Sachverständige und Kreditinstitute insbesondere in Bezug zur Pfandbriefrefinanzierung
- Rechtsgrundlagen der Beleihungswertermittlung (Pfandbriefgesetz, Beleihungswertermittlungsverordnung, Kreditwesengesetz, Solvabilitäts- und EU-Verordnung 575/2013)
- Anforderungen an Gutachten und Gutachter
- Begriffsbestimmungen (Abgrenzung der Wertbegriffe)
- Verfahrensgrundsätze und Verfahrenswahl
- Besonderheiten der Wertermittlungsverfahren (Ertrags-, Sach- und Vergleichswertverfahren)
- Besonderheiten der Beleihungswertermittlung im Kleindarlehengeschäft
- Besonderheiten u.a. der Bewertung von Bauland und landwirtschaftlich genutzten Objekten
- Beleihungswertermittlung an Beispielfällen, insbesondere Eigentumswohnungen, Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser

Weiterbildungsnachweis:

Die Inhalte der Veranstaltung entsprechen Punkt 7.5 | Kreditsicherung und Beleihungsprüfung der inhaltlichen Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler nach Anlage 1 zu §15b Absatz 1 der Makler- und Bauträgerverordnung. Das Seminar ist damit anerkannt im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Diese Veranstaltung ist bei der Sprengnetter Akademie als Weiterbildung im Umfang von 12 Stunden anerkannt.