

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Hiermit bestätigen wir, dass

Hary Stubnya

den Video-Kurs

Die neue ImmoWertV 2021

am **24.04.2022** erfolgreich absolviert hat.

Inhalte:

- Erhöhte Verbindlichkeit durch Aufnahme bislang empfehlender Regelungen aus den Richtlinien
- Angepasste und verbindlich anzuwendende Modelle zur Ableitung der Daten
- Fixe statt standardabhängige Gesamtnutzungsdauern
- Angepasste Regelungen zur Ermittlung von Bodenrichtwerten und sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten
- Deutschlandweit einheitliche Definition der wertrelevanten Geschossflächenzahl
- Regelungen zur Dateneignung und Datenherkunft
- Regionalisierung der Herstellungskosten im Sachwertverfahren
- Aufnahme von Regelungen zu Rechten und Belastungen inkl. Erbbaurechten
- Neu aufgenommene Übergangsregelungen
- Neue Begrifflichkeiten

MABV-Bezug:

Dieser Video-Kurs ist für Immobilienmakler und Immobilienverwalter mit 1 Stunde anerkennungsfähig im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Eine Lernerfolgskontrolle wurde erfolgreich absolviert. Schwerpunktmäßig ist der Inhalt dieses Kurses zur Anlage 1 MaBV zuzuordnen:

A - Makler: 2.4 die Wertermittlung

B - Verwalter: 2 Rechtliche Grundlagen

Darüber hinaus ist der Video-Kurs bei der Sprengnetter Akademie als Weiterbildung im Umfang von 1 Stunde anerkannt. Diese Teilnahmebescheinigung dient zur Vorlage bei der Gewerbebehörde o.a. Institutionen, zum Nachweis der erbrachten Weiterbildungszeit.