

# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Hiermit bestätigen wir, dass

**Hary Stubnya**

am Web-Seminar der Sprengnetter Akademie

**WW71 | Update Beleihungswertermittlung -**

**Rechtliche Neuerungen, aktuelles Aufsichtsrecht und Bewertungsfälle**

am 24.10.2022 und 25.10.2022

erfolgreich teilgenommen hat.

## Web-Seminarinhalt:

- 2. WHG -Hochwasserschutz
- BauNutzV- Ferienwohnungen
- BGB - Mietrecht
- Anpassung BRW an Grundstücksgröße nach Unterlagen der GAA
- Anwendung des § 13 BelWertV
- Aleitung der NHK bei besonderen Haustypen (teilunterkellert, unterschiedliche GND/RND)
- Mietansatz bei MFH und gemischt genutzten WGH - Inhalt von Mietverträgen
- Bewertung von Erbbaurechten nach Sachwertverfahren und Vergleichswertverfahren

## Weiterbildungsnachweis

Die Inhalte der Veranstaltung entsprechen Punkt 2.4 (die Wertermittlung) der inhaltlichen Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler nach Anlage 1 zu §15b Absatz 1 der Makler- und Bauträgerverordnung. Die Veranstaltung ist damit anerkennungsfähig im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Diese Veranstaltung ist bei der Sprengnetter Akademie und bei der Sprengnetter Zertifizierung GmbH als Weiterbildung im Umfang von 6 Stunden anerkannt.

Die Sprengnetter Akademie ist eine Marke der  
Sprengnetter Real Estate Services GmbH  
Sprengnetter-Campus 1, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

  
Marco Kaudel  
Akademieleitung

